



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ

Αγαθονήσι 10 Ιουλίου 2024

Ταχ.Δ/ση : Αγαθονήσι -85 003
Πληροφορίες : Δήμαρχος
Τηλέφωνο : 22470-29009
E-mail : agathon@otenet.gr

Αριθ. Πρωτ.
1623

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Για την εκμίσθωση του δημοτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων

Ο Δήμαρχος Αγαθονησίου,

Έχοντας υπ' όψιν :

- α)** τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) , «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
- β)** τον Ν.3463/06, (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006)-Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- γ)** τον Ν.3852/2010
- δ)** την με αριθμό 25/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίθηκε η Μίσθωση του Δημοτικού Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων, που περιγράφεται παρακάτω βάσει των όρων:

1. Περιγραφή ακινήτου:

Δημοτικό Πρατήριο Υγρών Καυσίμων που βρίσκεται στον Άγιο Γεώργιο (λιμάνι) Αγαθονησίου.

Το εν λόγω δημοτικό ακίνητο, χρησιμοποιείται ως Πρατήριο Υγρών Καυσίμων, προς κάλυψη των αναγκών των κατοίκων και επισκεπτών του Αγαθονησίου . Το προς εκμίσθωση ακίνητο έχει εμβαδόν 15 τ.μ. με υπαίθριο περιφραγμένο αποθηκευτικό χώρο, δύο δεξαμενές (πετρελαίου – βενζίνης), και μιας (1) αντλίας με δύο ακροσωλήνια.

2. Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας:

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη

διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Για να γίνει δεκτός κάποιος στην δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει α) Δημοτική Ενημερότητα , και β) Φορολογική Ενημερότητα . Δεκτοί στην Δημοπρασία γίνονται φυσικά και νομικά πρόσωπα. Αποκλείονται από τη δημοπρασία όσοι είναι οφειλέτες του Δήμου Αγαθονησίου και όσοι επέδειξαν αντισυμβατική συμπεριφορά σε σχέση με τον Δήμο.

Στην περίπτωση συμμετοχής στη Δημοπρασία νομικού προσώπου, ο εκπρόσωπος του, πρέπει να προσκομίσει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, τροποποιήσεις κλπ). Επίσης θα προσκομίσει τα αντίστοιχα έγγραφα νομιμοποίησης του διαχειριστή ή νόμιμου εκπροσώπου καθώς και πρόσφατα πιστοποιητικά μη πτώχευσης και μη θέσεως σε εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3. Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **23η του μηνός Ιουλίου του 2024 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.**, στο Δημαρχείο Αγαθονησίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ 10/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς:

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Εγγυητής:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

Δικαίωμα αποζημίωσης:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4. Σύμβαση:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της δημοτικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος:

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη (5) από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή και του εγγυητή του με δικαίωμα παρατάσεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν σχετικής αιτήσεως του Μισθωτού που θα υποβληθεί (2) δύο μήνες πριν την λήξη του Συμβολαίου. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως βάσει του 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ) επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

6. Προθεσμία καταβολής μισθωμάτων:

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο πρώτο 10ήμερο κάθε μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγαθονησίου, σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιασδήποτε δόσεως ο εκμισθωτής Δήμος δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και ενεργείται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή αναπλειστηριασμός. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέραν του ενός μηνός καθίστανται αυτομάτως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά τα μη δεδουλευμένα μισθώματα. Το Χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του Μισθώματος (φόροι, τέλη κλπ) βαρύνουν τον Μισθωτή. Επίσης θα πρέπει να προκαταβάλλει μισθώματα (12) δώδεκα μηνών στο πρώτο 10ήμερο του πρώτου μήνα στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγαθονησίου και σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του συμβολαίου τα μισθώματα αυτά δεν θα επιστραφούν.

7. Εγγύηση συμμετοχής:

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι: $50,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 600,00 \text{ €} \times 10\% = 60,00 \text{ (εξήντα ευρώ)}$. Η εγγυητική αυτή θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη, ποσού ίσου και αντίστοιχου με το επιτευχθέν ετήσιο μίσθωμα, για τη εξασφάλιση εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Το ποσόν αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι την λήξη της Σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον Μισθωτή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση καταπτώσεως της Εγγύησης σύμφωνα με τον Νόμο.

8. Υποχρεώσεις μισθωτή:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επιπλέον ισχύουν οι πρόσθετοι ειδικοί όροι ως κάτωθι:

- Ο Μισθωτής υποχρεούται να αναβαθμίσει τον εξοπλισμό και την παρούσα εικόνα του Πρατηρίου με δράσεις και ενέργειες που θα επιφέρουν άμεσο αποτέλεσμα βέλτιστης παροχής υπηρεσιών προς τους δημότες του νησιού και γενικότερα στους εγχώριους και μη πελάτες του.
- Ο Μισθωτής οφείλει να μεριμνά ώστε να υπάρχει πάντοτε επάρκεια καυσίμων προς διάθεση στο Πρατήριο χωρίς ελλείψεις εκτός αν λόγοι ανωτέρας βίας δεν το επιτρέπουν.
- Ιδιαίτερα προς τον Δήμο Αγαθονησίου, ο Μισθωτής, στα πλαίσια της καλής πίστης, θα παρέχει πίστωση για παροχή καυσίμων στα δημοτικά οχήματα μέχρις ότου ολοκληρωθούν κάθε φορά οι διαδικασίες από το γραφείο κίνησης για την έκδοση των σχετικών ενταλμάτων πληρωμής.
- Το Πρατήριο θα λειτουργεί καθημερινώς τουλάχιστον μια (1) ώρα ημερησίως, εκτός των αργιών και καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

9. Λήξη μίσθωσης:

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον σε κατάσταση εύρυθμης λειτουργίας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση:

Η αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης του μισθίου από τον μισθωτή, οι όροι και οι προϋποθέσεις που τίθενται στην διακήρυξη παραμένουν οι ίδιοι και για τον υπεκμισθωτή, οι συνέπειες από τυχόν μη τήρησης των όρων αυτών από την πλευρά του υπεκμισθωτή θα βαρύνουν τον αρχικό μισθωτή.

11. Ευθύνη Δήμου:

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το

μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μισθώσεως. Ο εκμισθωτής Δήμος εγγυάται ότι το μίσθιο θα παραδοθεί στον μισθωτή και ο τελευταίος θα είναι υπεύθυνος για να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να λάβει τις αδειοδοτήσεις που είναι αναγκαίες για την νόμιμη λειτουργία του.

12. Άλλοι όροι:

Ισχύουν και οι ακόλουθοι γενικοί όροι :

- Θα χρησιμοποιηθεί μόνον η έκταση μετά των επ' αυτής κτισμάτων που εκμισθώνεται και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα δημιουργεί προβλήματα στις όμορες ιδιοκτησίες.
- Καθ' όλη την διάρκεια της εκμίσθωσης , ο Μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει επ' ωφελεία του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή αξίωση αποζημίωσης του Μισθωτή.
- Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτούς μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορούν να βλάψουν το ακίνητο να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- Κατά την αποχώρηση του Μισθωτή από το ακίνητο, ο χώρος θα πρέπει να παραδοθεί καθαρός , όπως ήταν στην πρότερη του κατάσταση πριν εκμισθωθεί .
- Οποιαδήποτε παρέμβαση ή διαμόρφωση μόνιμου χαρακτήρα απαιτεί προηγουμένως την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

13. Δημοσίευση διακήρυξης:

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με μέριμνα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Αγαθονησίου (έδρα του Δήμου). Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τρεις ημερήσιες εφημερίδα του νομού μας την «Ροδιακή», την «Δημοκρατική» και το «Βήμα της Δωδεκανήσου». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Η Περίληψη θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

14. Επανάληψη της δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν και τα έξοδα δημοσίευσής της βαρύνουν επίσης τον τελευταίο πλειοδότη.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων:

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο Αγαθονησίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα: 2247029009, 2247029394, ή στο e-mail: agathon@otenet.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας τις 22-07-2024.

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Κ. Κόττορος