



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό 1/24-01-2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγαθονησίου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθ. 07/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά τη σύνταξη εσόδων και εξόδων Δ' τριμήνου 2025 για τον έλεγχο του προϋπολογισμού έτους 2025.

Στο Αγαθονήσι σήμερα την **24^η Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα Σάββατο και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική Δια Ζώσης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Αγαθονησίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010(Α 87), όπως ισχύει, τις διατάξεις: του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της υπ'αριθμ.375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου), του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και ύστερα από την αριθ. πρωτ. **156/20-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail) και στον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Κόττορο και επίσης δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες: 1) Κυπραίος Ιωάννης 2) Κόττορος Θεολόγος 3)Κόττορος Γεώργιος
4) Μπάρκουλα Ειρήνη 5)Κόττορος Μάρκος 6) Κανέλλης Μ. Ιωάννης 7) Πιτσά Νικολέττα
8) Κόττορος Νικόλαος 9) Μιχελή Παρασκευή 10)Καρύδης Μιχαήλ
11) Σανδαλής Μάρκος 12) Σανδαλής Εμμανουήλ

Απόντες: 1) Κατσουλιέρης Νικόλαος, ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Κόττορος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παρευρίσκεται ο υπάλληλος Σακελλάρης Γιαμαίος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος μετά την ενημέρωση των συμβούλων, ξεκίνησε την διαδικασία συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος, εισηγούμενος το **1^ο θέμα** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σας υποβάλλουμε την 4^η **Τριμηνιαία Έκθεση** υλοποίησης του Προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2025, όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 7/2026 απόφασή της. Στους παρακάτω πίνακες εμφανίζονται ανά πρωτοβάθμιο κωδικό:

Α. Τα έσοδα και οι εισπράξεις Β. Έξοδα και πληρωμές με τα προϋπολογισθέντα και τα τελικά απολογιστικά διαμορφωμένα ποσά στο τέλος του τριμήνου.

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΣΟΔΩΝ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

(ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025)

| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΤΑ + ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ |
|----------|---|--|---------------------|
| 0 | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 1.039.933,65 | 1.085.078,24 |
| 01 | ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ | 3.200,00 | 2.275,24 |
| 02 | ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ | 65.000,00 | 75.497,51 |
| 03 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ | 33.700,00 | 31.301,90 |
| 04 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 7.747,48 | 7.305,43 |
| 05 | ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| 06 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Κ.Α.Π.) | 917.186,17 | 967.056,59 |
| 07 | ΛΟΙΠΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 13.100,00 | 1.641,57 |
| 1 | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | 203.214,61 | 141.053,01 |
| 11 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | 0,00 | 0,00 |
| 12 | ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 13 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 99.113,60 | 36.952,00 |
| 14 | ΔΩΡΕΕΣ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ-ΠΡΟΣΤΙΜΑ-ΠΑΡΑΒΟΛΑ | 0,00 | 0,00 |
| 16 | ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | 54.101,01 | 54.101,01 |
| 2 | ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ | 300,00 | 0,00 |
| 21 | Τακτικά έσοδα | 300,00 | 0,00 |
| 22 | Έκτακτα έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΕ | 638.581,14 | 630.982,99 |
| 31 | Εισπράξεις από δάνεια | 636.374,20 | 630.174,20 |
| 32 | Εισπρακτέα υπόλοιπα προηγούμενων οικονομικών ετών | 2.206,94 | 808,79 |

| | | | |
|----|---|---------------------|---------------------|
| 4 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ | 168.850,00 | 150.730,36 |
| 41 | Εισπράξεις υπέρ του δημοσίου και τρίτων | 166.850,00 | 150.730,36 |
| 42 | Επιστροφές χρημάτων | 2.000,00 | 0,00 |
| 43 | Έσοδα προς απόδοση σε τρίτους (νομικά ή φυσικά πρόσωπα) | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ | 2.179.069,90 | 2.179.069,90 |
| | ΣΥΝΟΛΑ ΕΣΟΔΩΝ | 4.229.949,30 | 4.186.914,50 |

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ Δ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025(ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025)

| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ + ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ | ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ |
|----------|--|---------------------------------------|-------------------|
| 6 | ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | 1.260.481,77 | 626.456,38 |
| 60 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 341.530,00 | 165.322,40 |
| 61 | ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ | 282.900,00 | 176.486,99 |
| 62 | ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 245.300,00 | 138.082,08 |
| 63 | ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ | 18.320,00 | 14.379,57 |
| 64 | ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 103.800,00 | 62.444,39 |
| 65 | ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ | 5.000,00 | 1.683,26 |
| 66 | ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ-ΚΑΥΣΙΜΩΝ | 124.000,00 | 52.297,05 |
| 67 | ΠΛΗΡΩΜΕΣ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ | 139.631,77 | 15.760,64 |
| 68 | ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 2.757.674,65 | 902.241,99 |
| 71 | ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ | 851.287,80 | 692.453,24 |

| | | | |
|----------|--|---------------------|---------------------|
| 73 | ΕΡΓΑ | 1.651.886,85 | 164.347,57 |
| 74 | ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΕΥΝΕΣ, ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Κ.Λ.Π. | 250.000,00 | 40.941,18 |
| 75 | ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΓΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ) | 4.500,00 | 4.500,00 |
| 8 | ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε., ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 172.056,94 | 150.730,36 |
| 81 | ΠΛΗΡΩΜΕΣ Π.Ο.Ε. | 0,00 | 0,00 |
| 82 | ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ | 169.850,00 | 150.730,36 |
| 83 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ Π.Ο.Ε. | 0,00 | 0,00 |
| 85 | ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ | 2.206,94 | 0,00 |
| 9 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 39.735,94 | 0,00 |
| | ΣΥΝΟΛΑ ΔΑΠΑΝΩΝ | 4.229.949,30 | 1.679.428,73 |

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση του Σακελλάρη Γιαμαίου,
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
3. το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά την οποία προέκυψε ότι, επί δώδεκα (12) παρόντων μελών: **ΥΠΕΡ** της προτάσεως-εισήγησης ψήφισαν έντεκα (11) μέλη: Κυπραίος Ιωάννης, Κόττορος Γεώργιος, Κόττορος Θεολόγος, Μπάρκουλα Ειρήνη, Κόττορος Μάρκος, Κανέλλης Μ. Ιωάννης, Πιτσά Νικολέττα, Κόττορος Νικόλαος, Καρύδης Μιχαήλ, Σανδαλής Μάρκος και Σανδαλής Εμμανουήλ και **ΚΑΤΑ** της πρότασης-εισήγησης ψήφισε ένα (1) μέλος: Μιχελή Παρασκευή,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

A. Εγκρίνει ως «καλώς έχει» την 4^η Τριμηνιαία έκθεση υλοποίησης του προϋπολογισμού του Δήμου

Αγαθονησίου έτους **2025**, όπως αυτή συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Δημοτική Επιτροπή με την αριθ. 7/2026 απόφασή της.

B. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **1/2026** και θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κυπραίος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Κ. Κόττορος

Τα Μέλη

Κόττορος Θεολόγος

Κόττορος Γεώργιος

Κόττορος Μάρκος

Μπάρκουλα Ειρήνη

Κανέλλης Μ. Ιωάννης

Πιτσά Νικολέττα

Κόττορος Νικόλαος

Μιχελή Παρασκευή

Καρύδης Μιχαήλ

Σανδαλής Μάρκος

Σανδαλής Εμμανουήλ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό 1/24-01-2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγαθονησίου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Αγαθονησίου

Στο Αγαθονήσι σήμερα την **24^η Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα Σάββατο και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική δια Ζώσης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Αγαθονησίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010(Α 87), όπως ισχύει, τις διατάξεις: του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της υπ'αριθμ.375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου), του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και ύστερα από την αριθ. πρωτ. **156/20-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail) και στον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Κόττορο και επίσης δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες: 1) Κυπραίος Ιωάννης 2) Κόττορος Θεολόγος 3)Κόττορος Γεώργιος
4) Μπάρκουλα Ειρήνη 5)Κόττορος Μάρκος 6) Κανέλλης Μ. Ιωάννης 7) Πιτσά Νικολέττα
8) Κόττορος Νικόλαος 9) Μιχελή Παρασκευή 10)Καρύδης Μιχαήλ
11) Σανδαλής Μάρκος 12) Σανδαλής Εμμανουήλ

Απόντες: 1) Κατσουλιέρης Νικόλαος, ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Κόττορος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παρευρίσκεται ο υπάλληλος Σακελλάρης Γιαμαίος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος μετά την ενημέρωση των συμβούλων, ξεκίνησε την διαδικασία συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος, εισηγούμενος το **2^ο θέμα** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Κανονισμός αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και τις προϋποθέσεις υδροδότησης των καταναλωτών από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης και καθορίζει τα σχετικά με την ύδρευση δικαιώματα καθώς και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των καταναλωτών. Διασαφηνίζει τις σχέσεις ύδρευσης του Δήμου με τους καταναλωτές σε θέματα που αφορούν την χορήγηση νερού καθώς και παρεπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις σχέσεις αυτές.

Ο Παρών Κανονισμός εκδίδεται και τροποποιείται, βάσει του άρθρου 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 87/2011 προηγούμενη απόφασή του, ψήφισε τον Κανονισμό Ύδρευσης, ο οποίος είναι μέχρι σήμερα σε ισχύ. Επειδή όμως προέκυψαν αρκετά θέματα λειτουργίας του, τα οποία δεν είχα προβλεφθεί στον Κανονισμό Ύδρευσης, προτείνεται να γίνει η τροποποίησή του,

ώστε να είναι πιο πλήρης και να καλύπτει τις ανάγκες της ορθότερης χρήσης και λειτουργίας των συστημάτων ύδρευσης.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών την αριθ.9/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του κανονισμού ύδρευσης του Δήμου Αγαθονησίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του, το άρθρο 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006), την αριθ.9/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης και **ψηφίζει** στο σύνολό του τον **Κανονισμό Ύδρευσης του Δήμου Αγαθονησίου**, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί μετά τις τροποποιήσεις, ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι : Εισαγωγή

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού

Ο Κανονισμός αφορά γενικά τους όρους λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και τις προϋποθέσεις υδροδότησης των καταναλωτών από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης και καθορίζει τα σχετικά με την ύδρευση δικαιώματα καθώς και τις υποχρεώσεις του Δήμου και των καταναλωτών. Διασαφηνίζει τις σχέσεις ύδρευσης του Δήμου με τους καταναλωτές σε θέματα που αφορούν την χορήγηση νερού καθώς και παρεπόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις σχέσεις αυτές.

Άρθρο 2°

Νομικό Πλαίσιο

Ο Παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει του άρθρου 79 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) και των άρθρων 72, 73 και 76 του Ν. 3852/2010, και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη με ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του άρθρου 75 παρ.Ιγ1 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
- Των άρθρων 19 και 82 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 «περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του άρθρου 29 του Α.Ν. 344/1968 «περί διατάξεων τινών αφορωσών εις τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Του άρθρου 11 του ΝΔ 318/69 «Περί βεβαίωσης και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ. 923/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 17/5-15/6/2959 ΒΔ».
- Του Ν 1512/85 και της 28116/29-3-91 διαταγής του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
- Των Υγειονομικών Διατάξεων με αριθμούς α) Γ3α/761/68 και Γ4/1722/74 « Περί ποιότητας του πόσιμου ύδατος » β) 5673/4-12-57 « Περί απολυμάνσεως του ύδατος των υδρεύσεων » γ) Α5/288/1986 «Ποιότητα και συμμόρφωση προς την 80/7787 οδηγία της ΕΟΚ»
- Των Υγειονομικών Διατάξεων με αριθμούς: ΔΥΓ2/Γ/Π/ΟΙΚ.38295/2007 (Φ.Ε.Κ.-630/τ.Β'/26.04.07) Κ.Υ.Α., με την διόρθωση σφαλμάτων (Φ.Ε.Κ.986/τ.Β'/18.06.07), τροποποίηση της Κ.Υ.Α.-Υ2/ΟΙΚ.2600/01 «ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», Υ2/ΟΙΚ.2600/2001 Κ.Υ.Α (Φ.Ε.Κ. 892/τ.Β'/11.07.2001) «για την ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» , σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως διορθώθηκε με την Υ2/3423 πράξη (Φ.Ε.Κ.-1082/τ.Β'/14.08.2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΔΥΓ2/Γ/Π/ΟΙΚ.38295/2007 (Φ.Ε.Κ.630/τ.Β'/26.04.2007) Κ.Υ.Α. Γ3α/761/68 Υγ. Διάταξη όπως έχει τροποποιηθεί

(Φ.Ε.Κ.189/68/τ.Β'/988/74/τ.Β') που περιλαμβάνει συμπληρωματικές διατάξεις για τους υπεύθυνους ύδρευσης, καθώς και τις υποχρεώσεις τους. ΥΜ/5673/57 (Φ.Ε.Κ.-5/58/τ.Β') Υγειονομική Διάταξη που αναφέρεται στις μεθόδους απολύμανσης του νερού της ύδρευσης. Ε1β/221/65 (Φ.Ε.Κ.-138/τ.Β'/24.02.1965 Υγ. Διάταξη, στην οποία προβλέπονται αποστάσεις ασφαλείας των πηγών υδροληψίας από χώρους λυμάτων. Τα άρθρα 8 έως 17 του Υγειονομικού Κανονισμού, που αναφέρονται σε μέτρα προστασίας πηγών υδροληψίας και συστημάτων ύδρευσης.

Άρθρο 3°

Ιδιοκτησία του δικτύου ύδρευσης

Οι αγωγοί διανομής του δικτύου ύδρευσης ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου ανεξάρτητα από τον τρόπο και την πηγή χρηματοδότησης των δαπανών προμήθειας και τοποθέτησης.

Τα τμήματα των σωληνώσεων που συνδέουν τους αγωγούς διανομής, από τα υδρόμετρα, με τα οικόπεδα ή τις οικοδομές των υδροληπτών ανήκουν στην ιδιοκτησία των τελευταίων χωρίς όμως να έχουν καμία δυνατότητα επέμβασης στο τμήμα από τον αγωγό διανομής έως και το υδρόμετρο.

Σε περιοχές όπου έχει επεκταθεί το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης απαγορεύεται η εκμετάλλευση ιδιωτικών γεωτρήσεων για την υδροδότηση ακινήτων. Η λειτουργία όσων τέτοιων γεωτρήσεων υφίστανται νόμιμα, θα αποσκοπεί αποκλειστικά στην ικανοποίηση των υδρευτικών αναγκών των ιδιοκτητών τους.

Άρθρο 4°

Γενικοί όροι & όροι χρήσης

Α) Γενικοί όροι

Ο Δήμος φροντίζει ώστε το νερό που παρέχουν τα Δημοτικά δίκτυα ύδρευσης, να έχουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Για το σκοπό αυτό λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού.

Ο Χημικός, Φυσικός και Υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού γίνεται αυτεπάγγελα από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ο Δήμος φέρει ευθύνη για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχή του νερού, μέχρι το υδρόμετρο του καταναλωτή.

Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες τεχνικές συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική αυτή χρήση.

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται στον αγωγό διανομής του Δήμου.

Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται «παροχή». Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε εξ' αρχής, έστω και αν αυτό δεν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Ο εκάστοτε υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σ' αυτόν τον κανονισμό.

Ο Δήμος προβαίνει σε τακτικά χρονικά διαστήματα στον έλεγχο της ποιότητας και καταλληλότητας του νερού αλλά δεν εγγυάται για την καταλληλότητα του, ως πόσιμο κυρίως λόγω της παλαιότητας του δικτύου διανομής.

Η επισκευή και συντήρηση ή αντικατάσταση καθώς και η επέκταση του δικτύου ύδρευσης γίνεται από το Δήμο, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες κάθε φορά ανάγκες και τις οικονομικές του δυνατότητες.

Η επισκευή και η συντήρηση ή αντικατάσταση των τμημάτων του δικτύου που δεν ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, γίνεται από τους καταναλωτές ή από τον ίδιο τον Δήμο, εφ' όσον διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό. Στην τελευταία περίπτωση η δαπάνη βαρύνει τους καταναλωτές.

B) Τεχνικοί όροι & όροι χρήσης

ΑΓΩΓΟΙ

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής. Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση αγωγών διανομής, όπου τούτο είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

ΜΕΤΡΗΤΕΣ (ΥΔΡΟΜΕΤΡΑ)

Τα υδρόμετρα είναι όργανα καταμέτρησης του νερού που χρησιμοποιούν οι καταναλωτές, με βάση δε την καταμέτρηση αυτή, εκδίδεται ο αντίστοιχος λογαριασμός. Για κάθε υδρευόμενο χώρο (διαμέρισμα, μονοκατοικία, κατάστημα, κ.λπ.) γίνεται ξεχωριστή παροχή και χρησιμοποιείται ξεχωριστό υδρόμετρο. Ξεχωριστό υδρόμετρο δεν απαιτείται στην περίπτωση υδροδότησης κήπου που βρίσκεται στο ίδιο οικόπεδο με υδροδοτούμενη οικία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Τα υδρόμετρα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν διακρίνονται σε δύο κατηγορίες :

- Σε συνήθη υδρόμετρα μικρής διαμέτρου (1/2") με τα οποία υδρεύονται κυρίως μονοκατοικίες, διαμερίσματα, κοινόχρηστοι χώροι, κ.λπ., με ωριαία κατανάλωση μέχρι 1 ½ κ.μ.
- Σε υδρόμετρα μεγάλης διαμέτρου (3/4") ή 1 ίντσας. με τα οποία υδρεύονται κυρίως υδρεύονται οι μεγάλοι καταναλωτές (ξενοδοχεία, ενοικιαζόμενα δωμάτια, εστιατόρια, εργοτάξια, στρατόπεδα κ.λπ.), με κριτήριο τη μέση ωριαία κατανάλωση που ξεπερνά το 1 ½ κ.μ.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Τα υδρόμετρα προμηθεύονται και τοποθετούνται από τον Δήμο, ο τύπος δε αυτών πρέπει να είναι σύμφωνος με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Προ του υδρομέτρου τοποθετείται πάντα δικλίδα ανακοπής.

Τα υδρόμετρα τοποθετούνται σε φρεάτια ή σε ειδικό χώρο της οικοδομής που διαμορφώνεται σύμφωνα με τους ορισμούς της εκάστοτε ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας. Ο χώρος αυτός πρέπει να είναι φωτεινός και εύκολα προσπελάσιμος και να βρίσκεται κοντά στην είσοδο της οικοδομής.

Απαγορεύεται η διέλευση από τον χώρο των υδρομέτρων, σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων αποχέτευσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις, μετατοπίζονται με φροντίδα και δαπάνες των ιδιοκτητών μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, διακόπτεται η υδροδότηση μέχρις ότου συμμορφωθούν οι υπόχρεοι.

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΟΜΕΤΡΩΝ

Ο έλεγχος, η επισκευή και η αντικατάσταση των υδρομέτρων που γίνεται χωρίς επιβάρυνση ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Ο έλεγχος της κανονικής λειτουργίας των υδρομέτρων γίνεται από το Δήμο, είτε αυτεπάγγελτα (υπηρεσιακώς), είτε ύστερα από σχετική αίτηση του καταναλωτή. Εξαίρεση από την αρχή αυτή, προβλέπεται στις περιπτώσεις που οι βλάβες δεν είναι φυσιολογικές, αλλά οφείλονται σε παγετό ή πυρκαγιά ή σε βίαιη επένεργεια ή αναρμόδια επέμβαση στα υδρόμετρα του καταναλωτή, οπότε ο Δήμος αναλαμβάνει την αντικατάσταση των υδρομέτρων και καταλογίζει την σχετική δαπάνη μαζί με την αξία του νερού για απώλειες. Η δαπάνη αυτή συνεισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

Ο Δήμος ελέγχει αυτεπάγγελτα τα υδρόμετρα όταν διαπιστώσει απόκλιση από τη συνήθη κατανάλωση. Ο έλεγχος στην περίπτωση αυτή επεκτείνεται, εάν είναι δυνατό, στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις του καταναλωτή. Εάν διαπιστωθεί ότι κατά την περίοδο, για την οποία πρόκειται να εκδοθεί ο λογαριασμός ύδρευσης, το υδρόμετρο δεν λειτουργούσε κανονικά, η χρέωση γίνεται με βάση τα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού.

Τα υδρόμετρα αντικαθίστανται από το Δήμο, όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη ή και κατόπιν αιτήσεως του καταναλωτή και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου. Η δαπάνη αντικατάστασης βαρύνει και στις δύο περιπτώσεις τον υδρολήπτη.

ΠΑΡΟΧΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Παροχή ονομάζεται το τμήμα του αγωγού υδροδότησης ενός ακινήτου από τον κεντρικό αγωγό διανομής ύδατος έως το υδρόμετρο.

Οικιακή Παροχή. Υδροδοτείται κάθε οίκημα που είναι νόμιμα υφιστάμενο σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Η σύνδεση κάθε νέας παροχής θα πληρώνεται εφάπαξ παράλληλα με την κατάθεση της αίτησης.

Επαγγελματική Παροχή. Υδροδοτείται κάθε επιχείρηση (καταστήματα - καταλύματα - ξενοδοχεία) που είναι νόμιμα υφιστάμενη σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Η σύνδεση κάθε νέας παροχής θα πληρώνεται εφάπαξ παράλληλα με την κατάθεση της αίτησης.

Οι παροχές χρησιμοποιούνται ανάλογα με τις δυνατότητες του Δήμου, μόνο για ύδρευση και διακρίνονται σε κοινές- οικιακές (διαμέτρου έως Φ18) και επαγγελματικές (διαμέτρου έως Φ28) για κάθε οικία ή επαγγελματική στέγη σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή τον τίτλο κτήσης.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Για την κατασκευή παροχής υδροδότησης ισχύουν οι προϋποθέσεις που θα θέτει ανά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η επισκευή των παροχών πριν το μετρητή που παρουσιάζουν διαρροή ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Δήμου. Σε περίπτωση επανάληψης των διαρροών σε διαφορετικά σημεία από το σημείο επιδιόρθωσης τότε η παροχή υποχρεωτικά αντικαθίσταται. Εξαιρέση αποτελούν οι παροχές που έχουν κατασκευαστεί κακότεχνα από τον καταναλωτή (ελάχιστο βάθος, ακατάλληλα υλικά κλπ). Στην περίπτωση αυτή η Τεχνική Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να αρνηθεί την επιδιόρθωση της βλάβης και να διακόψει προσωρινά την υδροδότηση εάν η επιδιόρθωση της βλάβης από τον καταναλωτή καθυστερήσει πλέον των τριών (3) ημερών.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η αντικατάσταση των παροχών γίνεται από τον Δήμο είτε κατόπιν αιτήσεως του ιδιώτη είτε αυτεπάγγελτα σε περίπτωση ανεπανόρθωτης φθοράς λόγω μακροχρόνιας χρήσης (σάπισμα). Η δαπάνη αντικατάστασης επιβαρύνει και στις δύο περιπτώσεις τον υδρολήπτη και συνεισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές συνδέονται απευθείας με τον αγωγό και με το υδρόμετρο μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (Ρακόρ). Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες. Αν ο αριθμός παροχών υπερβαίνει τις τρεις (3) παροχές, η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλαδώσεως.

ΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΩΝ

Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του υδρομέτρου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε δημόσιο ή δημοτικό χώρο και σε μικρή απόσταση από τον κεντρικό αγωγό. Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μια θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής.

ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει ήδη τοποθετημένη παροχή που έχει εκτεθεί σε κινδύνους όταν υπάρχει αδιαμόρφωτη περιοχή, σε θέση περισσότερο ασφαλή. Η μετατόπιση αυτή γίνεται με επιβάρυνση του υδρευόμενου και είναι υποχρεωτική για τον υδρευόμενο. Η δαπάνη σύνδεσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων βαρύνει τον υδρευόμενο.

Μετατόπιση παροχής γίνεται πολλές φορές απαραίτητη όταν πρόκειται να διαπλατυνθεί το οδόστρωμα σε βάρος του πεζοδρομίου. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη βαρύνει τον Δήμο.

Από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει η ανάγκη μεταφοράς, μετατόπισης, ανύψωσης ή κατάβασης παροχής, ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί αυτή και να ταχτοποιήσει την εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου και την σύνδεση της στη νέα θέση με επίβλεψη του Δήμου.

ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνας Φ18 και συνδέονται με μετρητή. Η εγκατάσταση αυτή με την ελάχιστη συμβατική πίεση του δικτύου εξασφαλίζει θεωρητική κατανάλωση τουλάχιστον 650 μ3 τον μήνα.

Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα έχουν διάμετρο τέτοια, ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό. Αυξημένες ανάγκες που θα εκτιμώνται από τον υδρολήπτη για το προσεχές μέλλον θα αντιμετωπίζονται με την πρόβλεψη νεκρών θέσεων σε συλλέκτη (κολεκτέρ) για την μελλοντική τοποθέτηση περισσότερων μετρητών.

Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελτα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητή μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη της μετατροπής βαρύνει τον υδρευόμενο.

Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση.

Υδρευόμενοι με αυξημένες απαιτήσεις όπως οικίες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα ενοικιαζόμενων δωματίων και καταλυμάτων και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να μεριμνούν ώστε να διαθέτουν δεξαμενές αποθήκευσης. Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται για στιγμιαίες ελλείψεις σε ώρες αιχμής ή πιθανής βλάβης δικτύων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό προσαρμοστικό του μετρητή (προσαρμοστικό προς την πλευρά του ακινήτου) για μετρητές διαμέτρου μέχρι η πέρα από την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα του μετρητή) στην περίπτωση μετρητών με ωτίδες διαμέτρου (1 1/2" και άνω) προς την πλευρά του υδρευόμενου ακινήτου. Για την κατασκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών υπεύθυνος είναι ο υδρευόμενος. Ο Δήμος ευθύνεται για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ως το εσωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίδα του μετρητή.

Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να γίνεται από αδειούχο υδραυλικό και με υποχρεωτική την προσκόμιση βεβαίωσης δήλωσης υδραυλικής εγκατάστασης, εφόσον ζητηθεί από τον Δήμο. Η εγκατάσταση πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο

πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του.

Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, ο Δήμος με τη συναίνεση του εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου και εφόσον ο τελευταίος το αιτηθεί, δύναται να παρέμβει με ιδιωτικό συνεργείο και να εγκρίνει την σύνδεση της παροχής με μετρητή. Στην περίπτωση αυτή, με έξοδα θα βαρύνουν τον εκάστοτε ιδιοκτήτη του ακινήτου και θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ (ΝΔ 356/74)

Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση στους σωλήνες ύδρευσης, αντλητικών μηχανημάτων, λεβήτων ή συσκευών καθαρισμού λεκανών αποχωρητηρίων κλπ. Η λειτουργία τους πρέπει να γίνεται με δοχείο αποθήκευσης (δεξαμενές) για να αποφεύγεται μόλυνση του νερού και βλάβη των εγκαταστάσεων του Δήμου, από ενδεχόμενη επιστροφή του νερού. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής και διακόπτη είναι υποχρεωτική και δεν θεωρείται ότι διακόπτει την σύνδεση και ότι εξασφαλίζει τις εγκαταστάσεις του Δήμου από πιθανές βλάβες. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς και με τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται επιστροφή νερού λόγω π.χ. υπερθέρμανσης στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Η δαπάνη επισκευής βλαβών που οφείλεται σε επιστροφή νερού ζεστού είτε από θερμοσίφωνες είτε από λέβητες χρεώνεται στον υδρευόμενο.

Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος έχει δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες, εκτός εάν έχει ενημερωθεί ο Δήμος και έχουν ληφθεί όλα τα τεχνικά μέτρα για τη προστασία του δημοτικού δικτύου από επιστροφή νερού. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την ύδρευση από την παροχή γιατί υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του δικτύου. Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια, δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα τους κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι υδρευόμενοι είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής. Ο Δήμος διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της διακοπής της υδροληψίας μέχρι να διαπιστωθεί πως έχει αρθεί το άτοπο. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου από αυτό τον απαγορευμένο τρόπο γείωσης βαρύνουν τον υδρευόμενο. Η σχετική δαπάνη χρεώνεται σε βάρος του. Επίσης ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να προκληθεί από αυτήν την αιτία στο προσωπικό του Δήμου ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο.

Άρθρο 5°

Ιεράρχηση Υδρευτικών Αναγκών

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από τα Δημοτικά δίκτυα ύδρευσης ιεραρχούνται ως εξής:

- Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων και εφόσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και τουριστικών εγκαταστάσεων, την άρδευση ανθοκήπων, καλλωπιστικών και οπωροφόρων δένδρων μέχρι του αριθμού (20),
- Απαγορεύεται η λήψη νερού με υδροφόρα (βυτία) από τα δίκτυα ύδρευσης του Δήμου, για τις ανάγκες κτηνοτροφικών μονάδων και την άρδευση δενδρυλλίων και κηπευτικών στους αγρούς.

Αντικειμενικός σκοπός του Δήμου είναι η συνεχής υδροδότηση καθ' όλη τη διάρκεια του 24-ωρου. Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων και εφ' όσον απομένει πλεόνασμα διατίθεται κατά σειρά για το πότισμα των ζώων, την υδροδότηση βιομηχανιών, βιοτεχνιών και τουριστικών εγκαταστάσεων, κλπ..

Αν όμως για λόγους τεχνικούς ή από άλλη αιτία, αυτό δεν είναι δυνατό, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να δίνει την παροχή ύδατος εκ περιτροπής, χωρίς αποζημίωση σε οποιονδήποτε.

Στην περίπτωση εκ περιτροπής παροχής νερού, ο Δήμος θα μπορεί να επιβάλει περιορισμό κατανάλωσης κατά τη διάρκεια του οποίου και θα υπάρχει η εξής σειρά προτεραιότητας :

- 1) Σχολεία – Ιατρικά Κέντρα – Ιδρύματα
- 2) Οικιακή χρήση
- 3) Εξυπηρέτηση επιχειρήσεων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Δίκτυο Ύδρευσης –Υδροδότηση Καταναλωτών Άρθρο 6°

Δικαίωμα Σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Για την υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου προκαταβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στο Ταμείο του Δήμου τα καθοριζόμενα κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέλη και δικαιώματα σύνδεσης.

Άρθρο 7°

Εργασίες και αξίες υλικών σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την σύνδεση των ακινήτων με το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης εκτελούνται από τον Δήμο.

Οι τιμές των εργασιών που εκτελεί ο Δήμος για λογαριασμό των καταναλωτών, καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η αξία των υλικών καθορίζεται από τις αγοραίες τιμές και τις εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 8°

Σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης

8.1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υδροδότηση ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που εξυπηρετούνται από το Δημοτικό Δίκτυο Ύδρευσης, γίνεται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων (ιδιοκτήτης ή νόμιμος εκπρόσωπος) προς τον Δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται τα στοιχεία του αιτούντα (όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο ή, διεύθυνση, τηλέφωνο και ΑΦΜ) το είδος και η θέση του ακινήτου καθώς και ο σκοπός της υδροδότησης (για οικιακές ή επαγγελματικές ανάγκες κ.λπ.). Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας,
- Επικυρωμένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή αν πρόκειται για ενοικιαστήριο,
- Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου (κτήμα, οικία, οικόπεδο κτλ.), συνοδευόμενος από με σχεδιάγραμμα κάτοψης του ακινήτου επί του οποίου προσδιορίζεται από τον αρμόδιο τεχνικό του δήμου το σημείο τοποθέτησης του υδρομέτρου και το σημείο υδροληψίας από τον κεντρικό αγωγό διανομής,
- Ενοικιαστήριο συμβόλαιο αν πρόκειται για ενοικιαστή,
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για το είδος της παροχής του κτιρίου – ακινήτου και για την αποδοχή των προβλεπόμενων του παρόντος Κανονισμού,
- Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλή του ιδιοκτήτη προς το Δήμο.
- Βεβαίωση της υπηρεσίας για την ύπαρξη ή μη σύνδεσης αποχέτευσης στο ακίνητο.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εξέταση τίτλων ιδιοκτησίας του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς και τυχόν διεκδικήσεων επ' αυτού, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτήσαντος την υδροδότηση.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτιολογημένα αιτήσεις υδροληψίας, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Η υπόδειξη της θέσης των παροχών από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται μόνο όταν τούτο είναι τεχνικά πραγματοποιήσιμο ενώ κάθε δαπάνη καταβάλλεται από τον αιτούντα.

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρευόμενου του προκληθεί στέρξη νερού.

8.2 ΠΡΟΕΚΤΑΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι προεκτάσεις σε περιοχές εντός οικισμού, εκτελούνται όπου κρίνεται απαραίτητο και γίνεται με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου.

8.3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για την υδροδότηση ακινήτων σε περιοχές εκτός σχεδίου οικισμού και γενικά σε περιοχές που δεν έχει επεκταθεί το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μαζί με την αίτηση και:

- Επικυρωμένο αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.
- Επικυρωμένο Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή αν πρόκειται για ενοικιαστήριο.
- Τίτλος ιδιοκτησίας ακινήτου (κτήμα, οικία, οικόπεδο κτλ.), συνοδευόμενος από με σχεδιάγραμμα κάτοψης του ακινήτου επί του οποίου προσδιορίζεται από τον αρμόδιο τεχνικό του δήμου το σημείο τοποθέτησης του υδρομέτρου και το σημείο υδροληψίας από τον κεντρικό αγωγό διανομής.
- Ενοικιαστήριο συμβόλαιο αν πρόκειται για ενοικιαστή.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 για το είδος της παροχής του κτιρίου – ακινήτου, την αποδοχή των προβλεπόμενων του παρόντος Κανονισμού και την ανάληψη εκ μέρους του των εξόδων επέκτασης του δικτύου.
- Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλή του ιδιοκτήτη προς το Δήμο
- Βεβαίωση της υπηρεσίας για την ύπαρξη ή μη σύνδεσης αποχέτευσης στο ακίνητο.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εξέταση τίτλων ιδιοκτησίας του προς υδροδότηση ακινήτου καθώς και τυχόν διεκδικήσεων επ' αυτού, ούτε η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί αποδεικτικό στοιχείο ιδιοκτησίας υπέρ του αιτήσαντος την υδροδότηση.

Στη περίπτωση αυτή και εφόσον είναι τεχνικά δυνατό, οι ποσοτικές δυνατότητες του διαθέσιμου νερού το επιτρέπουν και η απόσταση του ακινήτου από το κεντρικό αγωγό δεν υπερβαίνει τα 300 μέτρα, ο Δήμος ικανοποιεί το αίτημα ύστερα από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας ή απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας) με την οποία καθορίζεται και το ύψος της δαπάνης που υποχρεούται να πληρώσει προκαταβολικά ο αιτών.

Με την έγκριση αυτή, νοείται ότι ο αιτών αναλαμβάνει την διενέργεια κάθε απαραίτητης δαπάνης. Το δίκτυο ύδρευσης, το οποίο επεκτείνεται προς ικανοποίηση των αναγκών των ανωτέρω ακινήτων, θεωρείται δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Μετά τη σχετική έγκριση ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στην περίπτωση 8.1 του άρθρου 8 του παρόντος, σχετικά με την καταβολή των οφειλόμενων προς το Δήμο τελών και δικαιωμάτων.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει την δυνατότητα να απορρίπτει αιτιολογημένα αιτήσεις υδροληψίας, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου δεν επιτρέπουν την εγκατάσταση της ζητούμενης παροχής.

Όταν ένας αγωγός κατασκευάζεται με πληρωμή της δαπάνης επέκτασης, από ενδιαφερόμενο καταναλωτή, τότε για μια τριετία από την κατασκευή του, οι νέοι καταναλωτές που επιθυμούν να συνδεθούν με αυτόν θα πρέπει να καταθέσουν συμπληρωματικά στο Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρχικό καταναλωτή ότι τους επιτρέπει να συνδεθούν στον αγωγό και ότι του έχουν καταβάλει την αξία της επέκτασης που αντιστοιχεί στα μέτρα που τους αναλογεί.

Άρθρο 9°**Επανάσυνδεση ακινήτων με το δίκτυο ύδρευσης**

Σε περίπτωση επανάληψης της υδροδότησης που διακόπηκε, είτε για παράβαση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, είτε ύστερα από αίτηση του καταναλωτή, καταβάλλεται από τον υδρολήπτη το τέλος επανάσυνδεσης που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εξοφλείται ταυτόχρονα και ολοσχερώς το χρέος που είχε τυχόν δημιουργηθεί κατά το χρόνο λειτουργίας της παροχής.

Άρθρο 10°**Διαδοχή καταναλωτή-υδρευόμενου**

Σε περίπτωση μεταβολής στην ιδιοκτησία του ακινήτου ο μεν νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει το Δήμο για την μεταβολή, ο δε παλιός ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξοφλήσει αμέσως τυχόν ανεξόφλητες μέχρι τότε οφειλές από την κατανάλωση νερού. Εάν κατά τον χρόνο της μεταβολής είχε διακοπή η υδροδότηση, αυτή δεν επαναλαμβάνεται πριν εξοφληθούν πλήρως τα οφειλόμενα χρέη.

Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων υδροληψίας διενεργείται :

- Με υπογραφή κοινής υπεύθυνης δήλωσης στην Τεχνική Υπηρεσία, τόσο από αυτόν που εκχωρεί τα δικαιώματά του, όσο και από αυτόν που υπεισέρχεται σ' αυτά, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα τις αντίστοιχες υποχρεώσεις χωρίς διακοπή ή
- Με την επιβεβαίωση κυριότητας του ακινήτου βάσει της συμβολαιογραφικής πράξεως μεταβίβασης ή δικαστικής απόφασης η οποία προσδιορίζει τους κληρονόμους έστω και χωρίς ειδική μνεία σε αυτές της μεταβίβασης των δικαιωμάτων υδροληψίας.

Σε περίπτωση μίσθωσης ακινήτου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για το νέο υδρευόμενο προσκομίζοντας το συμβόλαιο μίσθωσης, έτσι ώστε ο εκάστοτε υδρευόμενος (μισθωτής) να έχει όλες τις υποχρεώσεις και όλα τα δικαιώματα που αναφέρονται σε αυτό τον κανονισμό. Σε αντίθετη περίπτωση ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καθίσταται συνυπεύθυνος και συνοφειλέτης εις ολόκληρον με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητό του με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση αυτού και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο.

Άρθρο 11°**Υποχρεώσεις Καταναλωτών**

Οι υδρολήπτες υποχρεούνται να ενημερώνουν την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου αυθημερόν για κάθε ανωμαλία ή βλάβη υδρομετρητών ή διαρροή σωλήνων.

Απαγορεύεται απόλυτα η από τον υδρομετρητή παροχής οποιουδήποτε ακινήτου, υδροδότηση άλλου ακινήτου χωρίς τοποθέτηση ίδιου υδρομετρητή, καθώς επίσης και η μετατόπιση υδρομετρητή, χωρίς την άδεια και την επίβλεψη του Δήμου καθώς και η σύνδεση του ακινήτου με τον αγωγό πριν από τον υδρομετρητή.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής. Ο Δήμος διακόπτει την υδροδότηση εάν κρίνει ότι εξαιτίας τέτοιων εγκαταστάσεων υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του νερού.

Σε κάθε περίπτωση ο υδρολήπτης υποχρεούται να διατηρεί το φρεάτιο και το μετρητή του άρτιο και καθαρό.

Οι παραβάτες της παραγράφου αυτής υπόκεινται σε διακοπή της υδροδότησης και σε επιβολή κυρώσεων. Η διάρκεια της διακοπής και το πρόστιμο καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό και επιβάλλονται από το Δήμαρχο, κατόπιν αυτοψίας για τη διενέργεια της παράβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Άρθρο 12°

Τιμολόγια ύδρευσης

Οι κατηγορίες τιμολογίων είναι :

- Πάγιο τέλος ύδρευσης: Το πάγιο ύδρευσης, επιβαρύνει το σύνολο των υδρευόμενων καταναλωτών. Στην περίπτωση της διακοπής υδροδότησης μετά από αίτηση του υδρευόμενου, διακόπτεται η χρέωση του παγίου και μετά την πάροδο 2 ετών από την διακοπή αφαιρείται το υδρόμετρο.
- Τέλος ύδρευσης: Κατανάλωση οικιακής και επαγγελματικής χρήσης. Η παροχή ύδρευσης σε εργοτάξια χρεώνεται σαν επαγγελματικό μέχρι την αποπεράτωση του έργου και την μεταβολή της σε όποια χρήση ανήκει.
- Αντικατάσταση υδρομέτρου: Τα υδρόμετρα αντικαθίστανται κατόπιν έγκρισης του Δήμου όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν μη επιδιορθώσιμη βλάβη. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καλής λειτουργίας των υδρομέτρων και μπορεί να επιβάλλει στον υδρευόμενο την αντικατάστασή τους όταν κρίνει ότι συντρέχουν οι ανωτέρω λόγοι.
- Μεταφορά-μετατόπιση υδρομέτρου: Πραγματοποιείται μετά από αίτηση του υδρολήπτη και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.
- Τέλος επανασύνδεσης ύδρευσης: Για την επαναφορά της υδροδότησης στο ακίνητο, στο οποίο έχει επέλθει διακοπή υδροδότησης, είτε λόγω οφειλών, είτε λόγω αιτήματος του καταναλωτή, απαιτείται η καταβολή του τέλους επανασύνδεσης ύδρευσης.
- Τέλος επανατοποθέτησης μετρητή: Επανατοποθέτηση μετρητή κατόπιν αφαίρεσης του λόγω παραβίασης των προβλεπόμενων στον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 13°

Τέλη και δικαιώματα

Τα τέλη και δικαιώματα ύδρευσης είναι ανταποδοτικά έσοδα του Δήμου που προορίζονται να καλύψουν τις δαπάνες διοίκησης, τις δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του δημοτικού δικτύου ύδρευσης, τη μισθοδοσία του αναγκαίου προσωπικού, τις δαπάνες απόσβεσης των επενδυμένων κεφαλαίων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που σχετίζεται με τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύδρευσης.

Ο καταναλωτής, οφείλει να αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους γενικούς και ειδικούς όρους του παρόντος κανονισμού και τους σχετικούς όρους τιμολόγησης όπως αυτά ισχύουν κάθε φορά και καθορίζονται με αντίστοιχη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα τέλη και δικαιώματα ύδρευσης, βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318/1969 και των άρθρων 3 και 4 του από 17/5-15/6/1959 Β.Δ/τος και τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ).

Η χρέωση των καταναλωτών γίνεται και με μηχανογραφημένους λογαριασμούς.

Άρθρο 14°

Μετρήσεις κατανάλωσης – Έκδοση Λογαριασμών

Οι μετρήσεις των υδρομέτρων καταγράφονται από την υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον τρεις (3) φορές το χρόνο και η έκδοση λογαριασμών διενεργείται τρεις (3) φορές το χρόνο.

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που αποστέλλεται. Η πληρωμή γίνεται μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στο Ταμείο του Δήμου και στις συνεργαζόμενες Τράπεζες. Αν ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί μέσα στην προθεσμία αυτή, ακολουθεί δεύτερη ειδοποίηση και αν ο οφειλέτης δεν συμμορφωθεί εντός της τασσόμενης - στο άρθρο 25 του παρόντος - προθεσμίας, ο Δήμος θα προχωρά σε διακοπή υδροδότησης και αφαίρεση του υδρομέτρου σύμφωνα με τις ειδικότερες προδιαγραφές που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό.

Η επαναφορά της υδροληψίας γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού ή με την διενέργεια ρύθμισης αυτής και την καταβολή πρόσθετου ποσού «τέλους επανασύνδεσης» που καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καλύπτει τα έξοδα επαναφοράς υδροληψίας. Αν ο υδρευόμενος παραβιάσει την κλεισμένη παροχή ο Δήμος αφαιρεί το υδρόμετρο χωρίς ειδοποίηση και η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού και την πληρωμή του τέλους επανατοποθέτησης μετρητή.

Οι λογαριασμοί πρέπει να εξοφλούνται εμπρόθεσμα, για να αποφεύγονται οι συνέπειες που προβλέπει ο παρών Κανονισμός. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει υπέρ του καταναλωτή το δικαίωμα να επικαλείται τη μη παραλαβή ή την απώλεια του λογαριασμού κατανάλωσης, για να ανατρέψει τις τυχόν εις βάρος του συνέπειες που επιβάλλονται από την μη έγκαιρη εξόφληση του. Στις περιπτώσεις αυτές ο καταναλωτής οφείλει να επιδείξει τη στοιχειώδη επιμέλεια, στην αναζήτηση του λογαριασμού, ή να αποταθεί στην Υπηρεσία Ύδρευσης η οποία του χορηγεί αντίγραφο του τρέχοντος Λογαριασμού, προσκομίζοντας ένα παλιό απόκομμα προηγούμενου λογαριασμού.

Άρθρο 15°

Ενστάσεις - Αμφισβητήσεις

Οι μετρητές βάσει των οποίων καταλογίζεται η κατανάλωση είναι σύμφωνοι με τους επίσημους κανονισμούς, έχουν δοκιμαστεί για την ακρίβεια των ενδείξεων τους πριν εγκατασταθούν και αποτελούν βασικό τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Ο υδρευόμενος εξάλλου έχει το δικαίωμα να ζητήσει την δοκιμή του μετρητή (παράλληλη μέτρηση) παρουσία του. Στην περίπτωση όμως που ο μετρητής βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών επιβαρύνεται με την δαπάνη δοκιμής.

Η Υπηρεσία Ύδρευσης δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή ή όχι, από βλάβη ή άλλη αιτία των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε στο υδρόμετρο.

Ενστάσεις / αιτήσεις αμφισβήτησης, γίνονται τυπικά δεκτές ως εμπρόθεσμες και εξετάζονται στην ουσία μόνο εντός τριάντα(30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του λογαριασμού και σε κάθε περίπτωση πριν την ημερομηνία λήξης πληρωμής του και παραπέμπονται στο αρμόδιο όργανο του Δήμου για τη λήψη οριστικής απόφασης, αφού προηγηθεί σχετική έκθεση αυτοψίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου, η οποία συστήνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

α. Ένσταση που κατατίθεται μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας, ήτοι μετά την πάροδο των 30 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του λογαριασμού απορρίπτεται ως εκπρόθεσμη. Μέχρι την συμπλήρωση της ως άνω τριακονθήμερης προθεσμίας, ο προσβαλλόμενος λογαριασμός δεν επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας, ενώ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επόμενη ημέρα συμπλήρωσης της ως άνω τριακονθήμερης προθεσμίας (ήτοι λήξη προθεσμίας εξόφλησης του λογαριασμού) και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση.

β. Ένσταση δεν γίνεται δεκτή για κατανάλωση προηγούμενης περιόδου και ενώ έχει εκδοθεί ο επόμενος λογαριασμός.

Άρθρο 16°

Τεκμαρτή κατανάλωση

Αν κατόπιν ελέγχου, διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο δεν λειτουργεί κανονικά / λειτουργεί ελαττωματικά, ο Δήμος (αρμόδια υπηρεσία) έχει το δικαίωμα να υπολογίζει τεκμαρτή κατανάλωση και να μεταβάλλει τους λογαριασμούς ύδρευσης, ως εξής:

- Η χρέωση του υπό έκδοση λογαριασμού κατανάλωσης γίνεται με βάση το μέσο όρο των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών, στους οποίους το υδρόμετρο λειτουργούσε κανονικά. Αν οι προηγούμενες καταναλώσεις δεν καλύπτουν χρονική διάρκεια τεσσάρων λογαριασμών, τότε η χρέωση γίνεται με όσους λογαριασμούς, έχουν εκδοθεί.
- Αν η περίοδος για την οποία πρόκειται να εκδοθεί ο λογαριασμός καλύπτεται με λειτουργία δυο υδρομέτρων (δηλ. του μη κανονικού και του κανονικού που το αντικατέστησε), τότε η χρέωση (αναμόρφωση) γίνεται αναλογικά, με βάση την καταγραφή του κανονικού υδρομέτρου, εφόσον

καλύπτει διάρκεια λειτουργίας 30 τουλάχιστον ημερών. Αν η χρονική διάρκεια λειτουργίας του κανονικού υδρόμετρου, είναι μικρότερη των 30 ημερών, για την χρέωση (αναμόρφωση) του λογαριασμού κατανάλωσης εφαρμόζεται η περίπτωση 1 του παρόντος άρθρου.

Σε περίπτωση που κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων βρεθεί το φρεάτιο σκεπασμένο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να υπολογίσει τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι που να ελευθερωθεί ο μετρητής και να ληφθεί η πραγματική ένδειξη.

Ο Δήμος δεν έχει οποιαδήποτε ευθύνη για ζημιά που μπορεί να προκληθεί από διαρροή στο χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο. Έχει επίσης το δικαίωμα αν υπαίτιος της κάλυψης του μετρητή είναι ο υδρευόμενος να απαιτήσει από αυτόν την απομάκρυνση των υλικών ή να προβεί με δικό του προσωπικό τρόπο στην απομάκρυνση τους, χρεώνοντας τον υδρευόμενο με την πρόσθετη αυτή δαπάνη.

Άρθρο 17° Μειώσεις λογαριασμών

Μείωση από το λογαριασμό κατανάλωσης ύδρευσης, αναγνωρίζεται κατ' αρχήν στις παρακάτω περιπτώσεις και πάντοτε ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου καταναλωτή, διενέργεια αυτοψίας και έγκριση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

- Όταν από βλάβη των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, (που διαπιστώνονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου) η καταγραφή του υδρομετρητή ξεπερνάει το 4/πλάσιο της μεγαλύτερης πραγματικής κατανάλωσης των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.
- Σε περίπτωση υπόγειας διαρροής, μη ορατής (που διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου), και η οποία ξεπερνά το 2/πλάσιο του μεγαλύτερου λογαριασμού πραγματικής κατανάλωσης των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.

Στις δύο παραπάνω περιπτώσεις κατά τον υπολογισμό της μεγαλύτερης καταναλώσεως των τελευταίων τεσσάρων λογαριασμών, δεν θα λαμβάνεται υπόψη ο λογαριασμός που επηρεάστηκε από την συγκεκριμένη διαρροή.

Σε περίπτωση που για τον υπολογισμό της μεγαλύτερης κατανάλωσης των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών, δεν καλύπτεται αντίστοιχη χρονική περίοδος, για τον συγκεκριμένο καταναλωτή που επιζητεί την έκπτωση, τότε λαμβάνεται υπόψη αναλογικά η μεγαλύτερη κατανάλωση των όσων λογαριασμών έχουν εκδοθεί επ' ονόματι του.

- Όταν πρόκειται για ασυνήθιστα υψηλή χρέωση, σε καταναλωτή που τυχαίνει να είναι άπορος. Στην περίπτωση αυτή η χρέωση γίνεται με βάση την πραγματική μέση κατανάλωση των τελευταίων τεσσάρων (4) λογαριασμών κατανάλωσης και παρέχεται έκπτωση 100% επί της επιπλέον διαφοράς των m³. Το ευεργέτημα της παραγράφου αυτής δεν καλύπτει τις περιπτώσεις υπόγειων αφανών διαρροών που εμφανίζονται σε αγωγό από τη θέση του υδρόμετρου μέχρι το υδρευόμενο κτίσμα (που δεν έχει στήλη υδρόμετρου), εφόσον ο καταναλωτής έχει συνδέσει στον πιο πάνω αγωγό και άλλες σωληνώσεις, που εξυπηρετούν άλλες ανάγκες (πότισμα, πλύσιμο, κλπ.).

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο διακανονισμός του Λογαριασμού γίνεται με την εξόφληση από τον ενδιαφερόμενο του ποσού που προκύπτει μετά τον υπολογισμό της μείωσης.

Για την εφαρμογή της μείωσης, θα ακολουθείται πάντα η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία περί διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών.

Άρθρο 18° Ειδικές τιμολογήσεις – Ευπαθείς κοινωνικές ομάδες

Τα μειωμένα τιμολόγια και οι ειδικές τιμολογήσεις, αφορούν ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (όπως είναι τα άτομα ΑΜΕΑ, οι πολύτεκνοι, κτλ.) και η τυχόν μείωση ή απαλλαγή καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Για την εφαρμογή της μείωσης / απαλλαγής, απαιτείται πάντοτε αίτηση του ενδιαφερόμενου καταναλωτή, η οποία εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV
ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ
Άρθρο 19°

Αυθαίρετη σύνδεση

Σε περίπτωση νέας σύνδεσης ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς την καταβολή των αναλογούντων τελών και δικαιωμάτων, επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου σε βάρος του παραβάτη πρόστιμο πεντακοσίων ευρώ (500 €), κινείται δε εναντίον του η διαδικασία ποινικής δίωξης και αστικής αποκατάστασης της ζημιάς που προκάλεσε στον Δήμο.

Άρθρο 20°

Λαθραία σύνδεση

Σε περίπτωση νέας ή παλαιάς σύνδεσης ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης χωρίς την άδεια του Δήμου και χωρίς την καταβολή των αναλογούντων τελών και δικαιωμάτων, αλλά και χωρίς την τοποθέτηση υδρομετρητή ή αφού ο υδρομετρητής έχει αφαιρεθεί για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρευόμενο, θεωρείται λαθραία και τιμωρείται σύμφωνα με τον ποινικό κώδικα.

Λαθραία, θεωρείται επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών, κοινοτικών ή δημόσιων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν αυτά εγκατασταθεί και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του ποινικού κώδικα.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση και να αφαιρέσει το υδρόμετρο, χωρίς να ενέχει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από τις ενέργειες αυτές στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το πενταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου βάσει στοιχείων που αυτή θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή της αφαίρεσης του μετρητή.

Άρθρο 21°

Παράνομη χορήγηση ύδατος – Εμπορία ύδατος

Απαγορεύεται στους υδρευόμενους ιδιώτες η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό για την άμεση διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας και του επιβάλλει πρόστιμο, ίσο με το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ.

Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την ύδρευση του χωρίς άλλη ειδοποίηση και να προβεί στην αφαίρεση του υδρομέτρου χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκληθεί από τη διακοπή αυτή στον υδρευόμενο και τους πελάτες του.

Άρθρο 22°

Άλλες απαγορεύσεις

Απαγορεύεται στους ιδιώτες να προκαλούν βλάβες στους αγωγούς και τις διακλαδώσεις των δικτύων υδροδότησης κατά την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ή κατά την εκσκαφή ή ανέγερση οικοδομών. Για το λόγο αυτό, οι ιδιώτες, υποχρεούνται να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία και πρόσφορα μέτρα εντοπισμού και προστασίας των αγωγών, διακλαδώσεων και υδρευτικών κατασκευών επί των πεζοδρομίων, συμβουλευόμενοι την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα τους παράσχει τις σχετικές υποδείξεις. Στις περιπτώσεις αυτές ο υπαίτιος της ζημιάς, πέρα από τις ενδεχόμενες ποινικές του ευθύνες, υποχρεώνεται και στην αποπληρωμή της αποκατάστασης της ζημιάς, ενώ ο δήμος έχει δικαίωμα να διακόψει την υδροδότηση του και να προβεί και στην αφαίρεση του υδρομέτρου.

Απαγορεύεται η επέμβαση του υδρευόμενου στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα. Η υδροδότηση και ο

μετρητής ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο. Ο υδρευόμενος έχει μόνο το δικαίωμα χρήσεως της για την ύδρευση του. Απαγορεύεται επομένως κάθε επέμβαση του στην παροχή και κάθε βλάβη λόγω επέμβασης του σε αυτή και στο μετρητή, τον βαρύνει. Εάν η βλάβη του μετρητή από τον υδρευόμενο είναι τέτοια που να καθιστά αδύνατη τη λήψη ενδείξεων θεωρείται λαθραία λήψη νερού και ισχύουν όσα αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση από τους καταναλωτές, ελαστικών ή πλαστικών ή άλλων σωλήνων για την μεταφορά νερού, από τη βρύση σε διάφορους αποθηκευτικούς χώρους (ντεπόζιτα, δεξαμενές κλπ.), για να αποφευχθεί η αναρρόφηση που μπορεί να μολύνει το δίκτυο από τις αποθήκες αυτές νερού, σε περίπτωση διακοπής της υδροδότησης. Απαγορεύεται επίσης η μεταφορά νερού, μέσω οποιονδήποτε σωλήνων από τις κοινόχρηστες βρύσες.

Απαγορεύεται η γειτνίαση των κάθε είδους εγκαταστάσεων ύδρευσης με συγκροτήματα βόθρων απορροφητικά ή στεγανά, με το δίκτυο αποχέτευσης και με σωλήνες μεταφοράς πετρελαίων.

Απαγορεύεται η διέλευση από το χώρο των υδρομετρητών σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων αποχέτευσης ή καυσίμων. Εάν υπάρχουν τέτοιες εγκαταστάσεις μετατοπίζονται υποχρεωτικά με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών μέσα σε προθεσμία ενός μήνα από τη σχετική ειδοποίηση του Δήμου. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή διακόπτεται η υδροδότηση και αφαιρείται το υδρόμετρο, μέχρι να συμμορφωθούν οι υπόχρεοι.

Άρθρο 23° Διακοπή υδροδότησης

Εάν ο καταναλωτής δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το λογαριασμό κατανάλωσης ύδατος εντός μηνός από τη λήξη προθεσμίας πληρωμής του, εκτός των αναλογούντων τόκων εκπρόθεσμης καταβολής, επιβάλλεται και προσωρινή διακοπή της παροχής του.

Προσωρινή διακοπή υδροδότησης, μπορεί επίσης να επιβληθεί και σε περίπτωση παρεμπόδισης κατά οποιονδήποτε τρόπο της εύκολης ανάγνωσης του υδρομέτρου. Στην περίπτωση αυτή, η διακοπή γίνεται μετά την διαπίστωση ότι δεν έχουν αρθεί τα εμπόδια κατά την προσπάθεια λήψης των ενδείξεων για δεύτερη φορά, οι δε χρεώσεις λογαριασμών κατανάλωσης νερού, γίνονται με τεκμαρτό τρόπο από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του παρόντος Κανονισμού.

Προσωρινή διακοπή, εφαρμόζεται και στην περίπτωση της άρνησης επισκευής εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου, στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής με συνέπεια την απώλεια νερού για την υπηρεσία και την πρόκληση ζημίας σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Εκτός από τις περιπτώσεις διακοπής της υδροδότησης που προβλέπει ως κύρωση ο παρών κανονισμός, ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόπτει την παροχή ύδατος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας
- Για τεχνικούς λόγους (επισκευή και συντήρηση του δικτύου ή του υδραγωγείου κλπ.)
- Όταν δεν υπάρχει επαρκής ποσότητα ύδατος

Όταν πρόκειται για προγραμματιζόμενες διακοπές, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, φροντίζει να ενημερώνει έγκαιρα με κάθε πρόσφορο μέσο και τρόπο τους υδρολήπτες. Σε καμιά περίπτωση δεν ευθύνεται ο Δήμος σε αποζημίωση για βλάβες που ενδεχομένως προκαλέσουν στους υδρολήπτες οι διακοπές ύδρευσης.

Άρθρο 24° Αφαίρεση υδρομετρητών

Το υδρόμετρο, αφαιρείται από τον Δήμο όταν:

- Ο υδρολήπτης δεν εξοφλήσει ή ρυθμίσει το σύνολο των οφειλών ύδρευσης (πάγια τέλη, τέλη κατανάλωσης και τυχόν προσαυξήσεις), μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία λήξης του λογαριασμού, οπότε ο καταναλωτής οφείλει μαζί με την εξόφληση του λογαριασμού να καταβάλει και το τέλος επανασύνδεσης. Ειδικά σε συγκροτήματα κατοικιών που υπάρχει κοινόχρηστο υδρόμετρο, σε περίπτωση μη εξόφλησης του λογαριασμού κατανάλωσης του κοινόχρηστου υδρομέτρου αφαιρούνται όλα τα υδρόμετρα του συγκροτήματος.
- Οι ιδιοκτήτες προβαίνουν σε ανεπίτρεπτες επεμβάσεις στα υδρόμετρα.
- Οι καταναλωτές, προβαίνουν στην τοποθέτηση σωληνώσεων αποχέτευσης ή καυσίμων, μέσα ή κοντά στα φρεάτια υδατοπαροχής.
- Διαπιστώνεται λαθραία υδροληψία.
- Χορηγείται νερό σε τρίτους (χωρίς άδεια του δήμου) για οποιαδήποτε αιτία.
- Παρεμποδίζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο η εύκολη ανάγνωση του υδρομετρητή.
- Ο καταναλωτής αρνείται την επισκευή της εσωτερικής διακλάδωσης ή των εγκαταστάσεων του ακινήτου στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής με συνέπεια την απώλεια νερού για το Δήμο και την πρόκληση ζημιάς σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- Παραβιάζονται οι γενικοί και ειδικοί όροι του Παρόντος Κανονισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Λοιπές προβλέψεις – Επίλογος

Άρθρο 25°

Λειτουργία μονάδων αφαλάτωσης

Στα δίκτυα της ύδρευσης διοχετεύεται νερό προερχόμενο από τις μονάδες αφαλάτωσης του Δήμου Αγαθονησίου. Η λειτουργία των μονάδων, διέπεται από τη σχετική προς τούτο Νομοθεσία, η οποία πρέπει να τηρείται σε κάθε περίπτωση.

Αρμόδιος για την επίβλεψη της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης, είναι ο Δήμος Αγαθονησίου και οι αρμόδιες προς τούτο υπηρεσίες. Ελλείψει της τεχνικής ή πραγματικής δυνατότητας κάλυψης της λειτουργίας και επίβλεψης των μονάδων αφαλάτωσης με υπηρεσίες του Δήμου (π.χ. αυτές δεν υπάρχουν ή είναι υποστελεχωμένες κ.λπ.), ο Δήμος Αγαθονησίου δια των αρμοδίων του οργάνων, δύναται να αναθέτει την τεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης και την επίβλεψη της λειτουργίας τους σε ιδιώτη/ες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο Δήμος Αγαθονησίου, δύναται να αιτείται την ανάθεση της λειτουργίας του των μονάδων σε άλλους φορείς και νομικά πρόσωπα και να αποδέχεται δια προγραμματικών συμβάσεων ή άλλων νομίμως συνταχθέντων συμφωνιών, τέτοιες συμφωνίες περί ανάθεσης λειτουργίας του εργοστασίου αφαλάτωσης του Δήμου Αγαθονησίου.

Άρθρο 26°

Επίλογος

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 459 του Ποινικού Κώδικα και τις σχετικές επιμέρους κυρώσεις του παρόντος.

Θέματα που δεν ρυθμίζονται ή δεν εξειδικεύονται στον Κανονισμό Λειτουργίας επιλύονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγαθονησίου, πλην των επειγόντων ζητημάτων για τα οποία αποφασίζει ο Δήμαρχος με την υποχρέωση να υποβάλλει στην κρίση του αρμόδιου συλλογικού την απόφαση του αυτή στην πρώτη συνεδρίαση του.

Με την ψήφιση του παρόντος Κανονισμού τίθενται άμεσα σε ισχύ τα άρθρα του και κάθε τακτική που δεν προβλέπεται θεωρείται παράνομη.

Οι αποφάσεις επιβολής προστίμων που προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό, εκδίδονται από το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 – 5 του Β.Δ.17-5/16-6-1959 και εισπράττονται κατά τις διαδικασίες που προβλέπει ο Κώδικας δημοσίων εσόδων.

Για τα υπόλοιπα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Κάθε προγενέστερη απόφαση περί κανονισμού ύδρευσης καταργείται και τίθεται σε εφαρμογή ο παρών κανονισμός. Επιτρέπεται κάθε συμπλήρωση ή τροποποίηση ή κατάργηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού ή μεταβολή της σειράς των άρθρων αυτού, μόνο κατόπιν απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κανονισμός αυτός τίθεται σε εφαρμογή από την επομένη της ψήφισης του από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 79 του Δ.Κ.Κ. στο δημοτικό κατάστημα Αγαθονησίου, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Στην εν λόγω απόφαση η Δημοτική Σύμβουλος κ. Μιχελή Παρασκευή δήλωσε **παρόν**.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **2/2026** και θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κυπραίος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Κ. Κόττορος

Τα Μέλη

Κόττορος Θεολόγος

Κόττορος Γεώργιος

Κόττορος Μάρκος

Μπάρκουλα Ειρήνη

Κανέλλης Μ. Ιωάννης

Πιτσά Νικολέττα

Κόττορος Νικόλαος

Μιχελή Παρασκευή

Καρύδης Μιχαήλ

Σανδαλής Μάρκος

Σανδαλής Εμμανουήλ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό 1/24-01-2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγαθονησίου.

ΘΕΜΑ: Έγκριση αίτησης της Μαρίας Κυπραίου του Μιχαήλ για την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού Αρτοποιείου.

Στο Αγαθονήσι σήμερα την **24^η Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα Σάββατο και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Αγαθονησίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010(Α 87), όπως ισχύει, τις διατάξεις: του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της υπ'αριθμ.375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου), του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και ύστερα από την αριθ. πρωτ. **156/20-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail) και στον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Κόττορο και επίσης δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες: 1) Κυπραίος Ιωάννης 2) Κόττορος Θεολόγος 3)Κόττορος Γεώργιος
4) Μπάρκουλα Ειρήνη 5)Κόττορος Μάρκος 6) Κανέλλης Μ. Ιωάννης 7) Πιτσά Νικολέττα
8) Κόττορος Νικόλαος 9) Μιχελή Παρασκευή 10)Καρύδης Μιχαήλ
11) Σανδαλής Μάρκος 12) Σανδαλής Εμμανουήλ

Απόντες: 1) Κατσουλιέρης Νικόλαος, ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Κόττορος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παρευρίσκεται ο υπάλληλος Σακελλάρης Γιαμαίος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος μετά την ενημέρωση των συμβούλων, ξεκίνησε την διαδικασία συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος, εισηγούμενος το **3^ο θέμα** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο Δήμος Αγαθονησίου, έχει στην κατοχή του το δημοτικό ακίνητο ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ το οποίο αποτελείται από:

- Κύριο χώρο του κτιρίου 91,00 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους.
- Πλήρη εξοπλισμό αρτοποιείου.

Το ακίνητο μισθώθηκε, κατόπιν δημοπρασίας από την Κυπραίου Μαρία του Μιχαήλ, κάτοικο Αγαθονησίου, προκειμένου να ασκήσει την επαγγελματική της δραστηριότητα (ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ).

Η μίσθωση έγινε κατόπιν δημοπρασίας, με την αριθμ. 2736/24-12-2020 **ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟΥ)** για έξι (6) έτη), από 01/01/2021 έως 31/12/2026.

Με την αριθμ. πρωτ. 152/20-01-2026 αίτησή της η μισθώτρια Κυπραίου Μαρία του Μιχαήλ, ζητά από τον μισθωτή Δήμο Αγαθονησίου, την πρόωρη λύση της Σύμβασης, αζημίως, δηλαδή στις 31/01/2026,

λόγω οικονομικών προβλημάτων (τα έξοδα λειτουργίας του είναι ασύμφορα).

Επίσης θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας την δύσκολη οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η επιχείρησή της, λόγω βλαβών στον εξοπλισμό του αρτοποιείου κ.α.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599, 608 παρ.1 ΑΚ, συνάγεται ότι: η σύμβαση μίσθωσης, η διάρκεια της οποίας έχει συμφωνηθεί για ορισμένο χρόνο, μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει με σκοπό τη λύση της μίσθωσης, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο.

Επομένως, η σύμβαση μίσθωσης μπορεί να λυθεί πρόωρα από την στιγμή που οι λόγοι είναι οικονομικοί.

Στην περίπτωση αυτή, η απόδοση του μισθίου από την μισθώτρια αποτελεί ουσιαστικά πρόταση προς τον εκμισθωτή για λύση της μίσθωσης και η παραλαβή του από τον τελευταίο, αποδοχή της πρότασης και ολοκλήρωση αυτής (άρθρα 185, 189 και 192 ΑΚ), συγχρόνως, αποτελεί και συμφωνία (πρόταση και αποδοχή) εκτέλεσης της λύσης της σύμβασης πρόωρα, ήτοι πριν από την πάροδο της.

Πάντως, το δικαίωμα της εκμισθώτριας να αξιώσει από τον μισθωτή που αποχώρησε πρόωρα από το μίσθιο, το μίσθωμα ή αποζημίωση μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης, προσκρούει στον απαγορευτικό κανόνα του άρθρου 281 ΑΚ, όταν η άσκησή του αντίκειται στην καλή πίστη, πράγμα που συμβαίνει και όταν ο εκμισθωτής παραλείπει να εκμισθώσει το μίσθιο σε τρίτον.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε

- Την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης με ημερομηνία 31/01/2026 (κατάθεση αίτησης) και ο Δήμος μας να παραλάβει τούτο το μίσθιο χωρίς καμία επιφύλαξη.
- Την διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την αριθμ. πρωτ. 152/20-01-2026 αίτησή της μισθώτριας Κυπραίου Μαρίας του Μιχαήλ,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

- Την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ της Κυπραίου Μαρίας του Μιχαήλ και του Δήμου Αγαθονησίου, με ημερομηνία λύσης 31/01/2026, λόγω κατάθεσης αίτησης λύσης της Σύμβασης.
- Την διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης.
- Η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του δημοτικού Αρτοποιείου Αγαθονησίου.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ευάγγελο Κόττορο για τις περαιτέρω ενέργειες,

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **3/2026** και θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κυπραίος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Κ. Κόττορος

Τα Μέλη

Κόττορος Θεολόγος

Κόττορος Γεώργιος

Κόττορος Μάρκος

Μπάρκουλα Ειρήνη

Κανέλλης Μ. Ιωάννης

Πιτσά Νικολέττα

Κόττορος Νικόλαος

Μιχελή Παρασκευή

Καρύδης Μιχαήλ

Σανδαλής Μάρκος

Σανδαλής Εμμανουήλ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό 1/24-01-2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγαθονησίου.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανωτάτου ορίου επιτρεπομένων ημερών μετακίνησης εκτός έδρας των αιρετών του Δήμου Αγαθονησίου έτους 2026.

Στο Αγαθονήσι σήμερα την **24^η Ιανουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα Σάββατο και ώρα 19.30, συνήλθε σε **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο Αγαθονησίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010(Α 87), όπως ισχύει, τις διατάξεις: του άρθρου 74 του Ν. 4555/18, της υπ'αριθμ.375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου), του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και ύστερα από την αριθ. πρωτ. **156/20-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους με ηλεκτρονική αλληλογραφία (e-mail) και στον Δήμαρχο κ. Ευάγγελο Κόττορο και επίσης δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες: 1) Κυπραίος Ιωάννης 2) Κόττορος Θεολόγος 3)Κόττορος Γεώργιος
4) Μπάρκουλα Ειρήνη 5)Κόττορος Μάρκος 6) Κανέλλης Μ. Ιωάννης 7) Πιτσά Νικολέττα
8) Κόττορος Νικόλαος 9) Μιχελή Παρασκευή 10)Καρύδης Μιχαήλ
11) Σανδαλής Μάρκος 12) Σανδαλής Εμμανουήλ

Απόντες: 1) Κατσουλιέρης Νικόλαος, ο οποίος προσκλήθηκε νόμιμα.

Ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Κόττορος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παρευρίσκεται ο υπάλληλος Σακελλάρης Γιαμαίος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος μετά την ενημέρωση των συμβούλων, ξεκίνησε την διαδικασία συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Δήμαρχος, εισηγούμενος το **4^ο θέμα** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Α)Με την αριθ. πρωτ. 61464/35/30-08-2024 εγκύκλιο, διευκρινίζεται η διαδικασία που απαιτείται για τη μετακίνηση των αιρετών των δήμων, για την εκτέλεση υπηρεσίας, χωρίς να υπεισέρχεται σε θέματα οικονομικής διαχείρισης (πχ διαδικασία ανάληψης υποχρέωσης- ενταλματοποίησης- πληρωμής για κάθε δαπάνη μετακίνησης, πράξεις που ρυθμίζονται από τη νομοθεσία περί δημοσίου λογιστικού). Στην έννοια της «εκτέλεσης υπηρεσίας» περιλαμβάνεται η μετακίνηση για συμμετοχή σε ημερίδες, συνέδρια ή σεμινάρια, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους εμπίπτει στο πεδίο αρμοδιοτήτων του δήμου και του μετακινούμενου αιρετού.

Συνεπώς, εφιστάται η προσοχή αναφορικά με την, κατά περίπτωση, έγκριση σχετικών αιτημάτων.

Επισημαίνεται ότι η δυνατότητα μετακίνησης αιρετών που ρητά προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία αφορά σε δημάρχους, αντιδημάρχους και δημοτικούς συμβούλους. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται ζήτημα εφαρμογής του συνόλου της νομοθεσίας και των οδηγιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα για αιρετούς συμβούλους δημοτικών κοινοτήτων ή προέδρους δημοτικών κοινοτήτων.

Για τη μετακίνηση των αιρετών δήμων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων, οι οποίες παρατίθενται στο παράρτημα της παρούσας εγκυκλίου:

- 140, παρ. 1 και 2 του ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114),
 - 72, παρ. 1, περίπτ. ια', 74Α και 75, παρ. 12 του ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), 76, 77 και 78 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184),
 - 18, παρ. 15 του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.» (Α' 85),
 - 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 2 της υποπαραγράφου Δ9 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης.» (Α' 94)⁴
- Με την παρούσα εγκύκλιο, παύει η ισχύς της υπ' αριθ. 648/ α.π. 69738/ 24-9-2021, (Α.Δ.Α.: ΨΕΞΩ46ΜΤΛ6-Κ68) εγκύκλιας οδηγίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Β) τις ανάγκες του Δήμου Αγαθονησίου για μετακίνηση έκτος έδρας των αιρετών του, για τη συμμετοχή τους σε συσκέψεις και συναντήσεις με σκοπό την προώθηση και την διεκπεραίωση των υποθέσεων του Δήμου, καθώς και σε συνέδρια, εκθέσεις, κ.τ.λ.

Γ) την πρόβλεψη των πιστώσεων οδοιπορικών εξόδων και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών στον προϋπολογισμό του έτους 2026.

Παρακαλείται το σώμα για τη λήψη απόφασης, σχετικής με τον ορισμό του ανωτάτου ορίου επιτρεπόμενων ημερών μετακίνησης των αιρετών του Δήμου Αγαθονησίου για το έτος 2026, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον κάτωθι πίνακα:

| <i>A/A</i> | <i>ΑΞΙΩΜΑ</i> | <i>ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΤ'ΕΤΟΣ</i> |
|------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>1</i> | <i>ΔΗΜΑΡΧΟΣ</i> | <i>60</i> |
| <i>2</i> | <i>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΙ</i> | <i>10</i> |
| <i>3</i> | <i>ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.</i> | <i>10</i> |
| <i>4</i> | <i>ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</i> | <i>10</i> |

Το δημοτικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν του την εισήγηση του Δημάρχου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Την έγκριση του ανωτάτου ορίου επιτρεπόμενων ημερών κίνησης εκτός έδρας των αιρετών του Δήμου Αγαθονησίου για το έτος 2026, όπως παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα:

| Α/Α | ΑΞΙΩΜΑ | ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΤ'ΕΤΟΣ |
|-----|---------------------|---------------------------------|
| 1 | ΔΗΜΑΡΧΟΣ | 60 |
| 2 | ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΙ | 10 |
| 3 | ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. | 10 |
| 4 | ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ | 10 |

Για τις παραπάνω μετακινήσεις, θα προβλεφθεί σχετική πίστωση στον Προϋπολογισμό του Δήμου Αγαθονησίου έτους 2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **4/2026** και θα αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κυπραίος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Κ. Κόττορος

Τα Μέλη

Κόττορος Θεολόγος
Κόττορος Γεώργιος
Κόττορος Μάρκος
Μπάρκουλα Ειρήνη
Κανέλλης Μ. Ιωάννης
Πιτσά Νικολέττα
Κόττορος Νικόλαος
Μιχελή Παρασκευή
Καρύδης Μιχαήλ
Σανδαλής Μάρκος
Σανδαλής Εμμανουήλ